

	DOCUMENT	Nummer : 1.2 Revisie : 1 Pagina : 1 van 2 Uitgiftedatum : 26/06/2026
	Beleidsverklaring Condeco	

Deze beleidsverklaring verwoordt onze fundamentele inzet op vier domeinen die voor ons onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn: milieu, veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit.

Wij streven naar een werkomgeving waarin veiligheid de norm is, milieuzorg een continu aandachtspunt vormt, duurzaamheid verankerd zit in elke bouwfase, en kwaliteit geen toeval is, maar het resultaat van weloverwogen keuzes en vakbekwaamheid. Onze medewerkers, partners en klanten mogen van ons verwachten dat wij handelen met zorg, transparantie en toewijding aan voortdurende verbetering.

Deze verklaring vormt naast de geldende normen en regelgeving waaraan we ons vanzelfsprekend confirmeren, het kompas voor onze dagelijkse praktijk en strategische keuzes. Ze weerspiegelt onze ambitie om bij te dragen aan een toekomstgerichte bouwsector.

We vertrekken vanuit onze duidelijke **missie**:

We produceren hoogwaardige gevelpanelen in beton die voldoen aan de hoogste verwachtingen naar esthetiek, afwerking en kwaliteit.

CONDECO NV onderneemt waardengericht. Onze manier van werken moet steeds stroken met de volgende vijf concrete **waarden**:

- **Kwaliteit**: nauwkeurige uitvoering, kritische controle, en correct planbegrip zijn voor ons vanzelfsprekend.
- **Veiligheid**: veilig gedrag, correcte PBM's en discipline zijn ononderhandelbaar.
- **Goesting**: betrokkenheid, initiatief en een actieve houding typeren onze werkcultuur.
- **Duidelijkheid en openheid**: we communiceren direct, aanspreekbaar en zonder omwegen.
- **Verantwoordelijkheid nemen**: eigenaarschap, initiatief en collegiale steun staan centraal.

Vanuit deze missie en waarden hebben we een **visie** geformuleerd over hoe we als bedrijf willen groeien in de komende drie tot vijf jaar:

- We willen de referentie blijven voor hoogwaardig maatwerk en uitdagende projecten in onze sector, gewaardeerd door tevreden klanten.
- We blijven onze processen en werkwijzen voortdurend evalueren en optimaliseren volgens het lean-principe, zodat we maximale waarde en kwaliteit leveren aan onze klanten. We zetten ook in op digitalisering door ontwerpen in 3D en in BIM om zo de precisie te verhogen.
- We zetten actief in op het verminderen van de CO₂-uitstoot binnen onze bedrijfsvoering en producten, inclusief scope 1, 2 en embodied carbon. We willen dit bereiken door de toepassing van innovatieve technieken en initiatieven om onze afhankelijkheid van cement te verminderen.
- We streven naar een veilige en aangename werkomgeving waar medewerkers met goesting langdurig blijven werken.
- Vanuit ons milieubeleid gaan we verantwoord om met water en afvalstromen. We proberen de impact van onze bedrijfsvoering op de omgeving zo laag mogelijk te houden.

Doelstellingen:

Wij verbinden ons ertoe te voldoen aan alle geldende en toekomstige wettelijke en andere vereisten m.b.t. veiligheid, milieu, energie, duurzaamheid en kwaliteit. Daarnaast streven wij naar continue verbetering van onze prestaties op volgende domeinen:

1. Klantgerichtheid

Onze klanten staan centraal: we willen als vertrouwde partner relaties uitbouwen en onderhouden op lange termijn. Zonder de appreciatie van de klanten lukt dat niet. Daarom zetten we in op volgende doelstellingen en acties:

- Minstens 100% recurrente klanten behouden op jaarbasis.
- Verhogen van de betalingsstiptheid naar minimaal 100% betalingen binnen termijn.
- Proactief contact opnemen met klanten waarvan het aankoopvolume met >30% daalt ten opzichte van het jaar ervoor.
- Opzetten van een interne klantfeedbackmonitor (bv. evaluaties eind-werf analyseren, klachten, opmerkingen, suggesties van aannemers verzamelen en opvolgen).

	DOCUMENT	Nummer : 1.2 Revisie : 1 Pagina : 2 van 2 Uitgiftedatum : 26/06/2026
	Beleidsverklaring Condeco	

2. CO₂ & Embodied Carbon

We hebben onze CO₂-voetafdruk in kaart gebracht en zullen via de CO₂-Prestatieladder werken aan een reductie van onze uitstoot op scope 1 en 2. We formuleren concrete doelstellingen, nl. -29% op korte termijn (2027) en -39% op middellange termijn (2030) t.o.v. het referentiejaar (2023). Onze intentie is om op lange termijn (2050) te streven naar klimaatneutraliteit. We zetten ook in op de monitoring van scope 3 emissies en embodied carbon. Daartoe zullen we gerichte reductiemaatregelen treffen:

- Reductie van 245 ton CO₂ op jaarbasis door reductie cement door gebruik van hulpstoffen of ecologischere bindmiddelen (scope 3)
- Verder inzetten op het verhogen van de scheidingsgraad van het afval (scope 3)
- Reductie van 44 ton CO₂ ofwel 25% door aankoop van groene energie (scope 1 & 2)
- Reductie van 7 ton CO₂ ofwel 4% door elektrificatie personenwagens (scope 1 & 2)
- Reductie van 12 ton CO₂ ofwel 7% door alternatieve aandrijving of brandstoffen (hvo) voor heftrucks/mixers/wielladers (scope 1 & 2)
- Reductie van 5,5 ton CO₂ ofwel 3% door alternatieve of efficiëntere verwarming (scope 1 & 2)

3. Lean

We zetten in op continue verbetering en willen de leancultuur doen doordringen in alle processen. Daartoe nemen we de volgende acties:

- Elk kwartaal een Pareto-analyse maken van klachten en effectieve fouten, prioriteit geven aan fouten met grote impact op kwaliteit en kosten en integratie in kwaliteitshandboek.
- Werken aan een echte leancultuur binnen het bedrijf door interne opleiding en door ervaringsuitwisseling binnen de VT-Invest groep rond lean-principes en foutpreventie tegen eind 2027.

4. Veiligheid

Onze mensen zijn ons waardevolste kapitaal. We streven ernaar om voor ernstgraad en frequentiegraad onder het sectorgemiddelde te blijven en we doen dit door een reeks van maatregelen zoals:

- Een veilige werkomgeving waarborgen via periodieke geregistreerde rondgangen (o.a. controles op PBM).
- Het veiligheidsbewustzijn verhogen via toolboxes.
- Jaarlijkse training ergonomie en veiligheidsattitude voor alle productiemedewerkers

5. Milieu (afval & water)

We willen onze milieu-impact maximaal beheersen en beperken. Daarom zetten we in op volgende doelstellingen en acties:

- We monitoren onze afvalstromen vanuit het afvalstoffenregister en streven naar een relatieve vermindering van minimaal **10% in afvalvolume**.
- Streven naar **minder watergebruik per geproduceerde m³ beton** door gerichte verbeteringen in het productieproces.
- We streven naar een nullozerstatuut tegen 2027

Wij evalueren deze doelstellingen periodiek in een managementreview en stellen de nodige middelen en informatie ter beschikking om de doeltreffendheid van het beleid te garanderen. Daar waar verfijning nodig is, zullen we aanpassingen voorzien. Deze beleidsverklaring wordt actief gecommuniceerd op de werkplekken en via de onthaaldocumentatie.

Diksmuide, 26/06/2026

Geert Van Tornhaut
Directie

Miguel Tourlousse
Site Manager